



PREFEITURA DE JOÃO PINHEIRO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de João Pinheiro

VALOR DA OBRA: 151.278,79

DATA: 24/03/2026

OBRA: Reforma de vestiários e banheiros do Ginásio Poliesportivo Ayrton Senna.

LOCAL: Rua José Carlos Uchôa, bairro Jardim Bela Vista.

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3
1	INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA	Físico %	1,01%	100,00%		
		Financeiro	R\$ 1.525,30	R\$ 1.525,30		
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico %	7,30%	33,33%	33,33%	33,33%
		Financeiro	R\$ 11.040,48	R\$ 3.680,16	R\$ 3.680,16	R\$ 3.680,16
3	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E INSTALAÇÕES	Físico %	0,51%	100,00%		
		Financeiro	R\$ 772,44	R\$ 772,44		
4	PAREDES/PAINÉIS	Físico %	0,79%	100,00%		
		Financeiro	R\$ 1.196,14	R\$ 1.196,14		
5	BANCADA EM GRANITO	Físico %	5,25%	100,00%		
		Financeiro	R\$ 7.941,37	R\$ 7.941,37		
6	APARELHOS SANITARIOS, LOUCAS, METAIS E OUTROS	Físico %	25,82%	50,00%	50,00%	
		Financeiro	R\$ 39.053,00	R\$ 19.526,50	R\$ 19.526,50	
7	REVESTIMENTO PAREDE E PISO	Físico %	17,54%	50,00%	50,00%	
		Financeiro	R\$ 26.537,75	R\$ 13.268,88	R\$ 13.268,88	
8	ESQUADRIAS DE MADEIRA	Físico %	12,78%		100,00%	
		Financeiro	R\$ 19.330,58		R\$ 19.330,58	
9	PINTURA	Físico %	6,00%			100,00%
		Financeiro	R\$ 9.070,78			R\$ 9.070,78
10	DIVERSOS	Físico %	18,06%			100,00%
		Financeiro	R\$ 27.320,82			R\$ 27.320,82
11	INSTALAÇÃO DE BANHEIRO PCD UNISSEX	Físico %	4,47%			100,00%
		Financeiro	R\$ 6.760,17			R\$ 6.760,17
12	LIMPEZA	Físico %	0,48%			100,00%
		Financeiro	R\$ 729,96			R\$ 729,96
TOTAL		Físico %	100,00%	31,67%	36,89%	31,44%
		Financeiro	R\$ 151.278,79	R\$ 47.910,78	R\$ 55.806,11	R\$ 47.561,89

FREDERICO GOMES DE SÁ
ENG. CIVIL / CREA-MG 91.199/D